**ПРОТОКОЛ N 1**

**Внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома №2А в 7 мкр. г. Нефтеюганск.**

г. Нефтеюганск

" 01 " сентября 2016 г.

Дата окончания приема голосов «31» августа 2016 г.
Общая площадь помещений многоквартирного дома: 1 569,60 кв. м.
Доля в праве общей собственности, направивших решения составляет: 813,12 кв. м., что составляет 51,80 %.
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.
Инициатор общего собрания: ООО УК «ЮганскСевер»

**Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:**

[redacted]

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе Председателя и Секретаря собрания;
2. Вносить ежемесячную плату за коммунальные услуги – теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в Открытое акционерное общество «Юганскстранстеплосервис», за холодное водоснабжение и водоснабжение и водоотведение в Открытое акционерное общество «Юганскводоканал» через кассы РКЦ;
3. Утвердить предоставленный договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЮганскСевер», перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения в новой редакции в связи с существенным изменением действующего законодательства;
4. Средства, полученные от аренды общего имущества, расходовать для нужд многоквартирного дома, на работы и услуги, которые не предусмотрены договором управления многоквартирного дома. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации;
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере **37,83 руб. в месяц за 1м$^2$**;
6. Размер платы за содержание жилого помещения распространяет свое действие с 01.10.2015г.;
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания: Подписывается председателем и секретарем общего собрания;
8. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме, жителей в составе:

[redacted]

9. Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на установку и содержание системы видеонаблюдения по периметру дома и в местах общего пользования;
10. Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на установку светодиодных светильников с датчиками движения;
11. Средства, полученные от аренды общего имущества, расходовать для нужд многоквартирного дома, на работы и услуги, которые не предусмотрены договором управления многоквартирного дома по согласованию с советом многоквартирного дома. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации

*По первому вопросу повестки дня:*

*Председателем собрания выбирается:*
88888888888888888
*Секретарем собрания выбирается:*
88888888888888888
*Голосовали:*
- *За – 80,35% голосов (653,37 м²);*
- *Против – 0,00 % голосов (0,00 м²);*
- *Воздержалось – 12,21 % голосов (99,25 м²).*

***Решили: Председателем собрания выбрать:*** 88888888
***Секретарем собрания*** 88888888

*По второму вопросу повестки дня:*

*Голосовали:*
- *За – 61,09% голосов (496,72 м²);*
- *Против – 11,78 % голосов (95,80 м²);*
- *Воздержалось – 27,13 % голосов (220,60 м²).*

***Решили: Вносить ежемесячную плату за коммунальные услуги – теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в Открытое акционерное общество «Юганскстранстеплосервис», за холодное водоснабжение и водоснабжение и водоотведение в Открытое акционерное общество «Юганскводоканал» через кассы РКЦ;***

*По третьему вопросу повестки дня:*

*Голосовали:*
- *За – 63,57 % голосов (516,87 м²);*
- *Против – 0,00 % голосов (0,00 м²);*
- *Воздержалось – 28,99 % голосов (235,75 м²).*

***Решили: Утвердить предоставленный договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЮганскСевер», перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения в новой редакции в связи с существенным изменением действующего законодательства;***

*По четвертому вопросу повестки дня:*

*Голосовали:*
- *За – 90,73 % голосов (737,72 м²);*
- *Против – 9,27 % голосов (75,40 м²);*
- *Воздержалось – 0,00 % голосов (0,00 м2).*

***Решили: Средства, полученные от аренды общего имущества, расходовать для нужд многоквартирного дома, на работы и услуги, которые не предусмотрены договором управления многоквартирного дома. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации;***

*По пятому вопросу повестки дня:*

*Голосовали:*
- *За – 88,22 % голосов (717,32 м²);*
- *Против – 0,00 % голосов (0,00 м²);*
- *Воздержалось – 11,78 % голосов (95,80 м2).*

***Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 37,83 руб. в месяц за 1м²;***

*По шестому вопросу повестки дня:*

*Голосовали:*
- *За – 83,55 % голосов (679,39 м²);*
- *Против – 0,00 % голосов (0,00 м²);*
- *Воздержалось – 16,45 % голосов (133,73 м2).*

***Решили: Размер платы за содержание жилого помещения распространяет свое действие с 01.10.2015г.;***

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

- За – 87,95 % голосов (715,17 м²);
- Против – 0,00 % голосов (0,00 м²);
- Воздержалось – 12,05 % голосов (97,95 м2).

**Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: Подписывается председателем и секретарем общего собрания;**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

- За – 97,11 % голосов (789,59 м²);
- Против – 0,00 % голосов (0,00 м²);
- Воздержалось – 2,89 % голосов (23,53 м2).

**Решили: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме, жителей в составе:**

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

**По девятому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

- За – 100 % голосов (813,12 м²);
- Против – 0,00 % голосов (0,00 м²);
- Воздержалось – 0,00 % голосов (0,00 м2).

**Решили: Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на установку и содержание системы видеонаблюдения по периметру дома и в местах общего пользования;**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

- За – 95,66 % голосов (777,82 м²);
- Против – 4,34 % голосов (35,30 м²);
- Воздержалось – 0,00 % голосов (0,00 м2).

**Решили: Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на установку светодиодных светильников с датчиками движения;**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

- За – 100,0 % голосов (813,12 м²);
- Против – 0,00 % голосов (0,00 м²);
- Воздержалось – 0,00 % голосов (0,00 м2).

**Решили: Средства, полученные от аренды общего имущества, расходовать для нужд многоквартирного дома, на работы и услуги, которые не предусмотрены договором управления многоквартирного дома по согласованию с советом многоквартирного дома. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации**

Подсчет голосов производили председатель и секретарь общего собрания.

Председатель: [illegible] (Иванов В.О.)

Секретарь: [illegible] (Доценко Л.В.)

Собственников многоквартирного дома о принятом решении собрания известить путем размещения объявления на досках информации.